HAFER WENDE

LOGISTIKPARK BREMEN

Haferwende 5
28357 Bremen



Ein Projekt von Invesco Real Estate

Invesco

HAFERWENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

Invesco

ÜBERSICHT HAFERWENDE

52.659 m² Gesamtmietfläche

50.436 m² Lagerflächen

1.689 m² Büro-/Sozialflächen

8 Hallenteile autark nutzbar



HAFERWENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

Invesco



Das Gebäude misst in seiner längsten Ausdehnung 280,86 m & in der größten Breite 224,61 m.

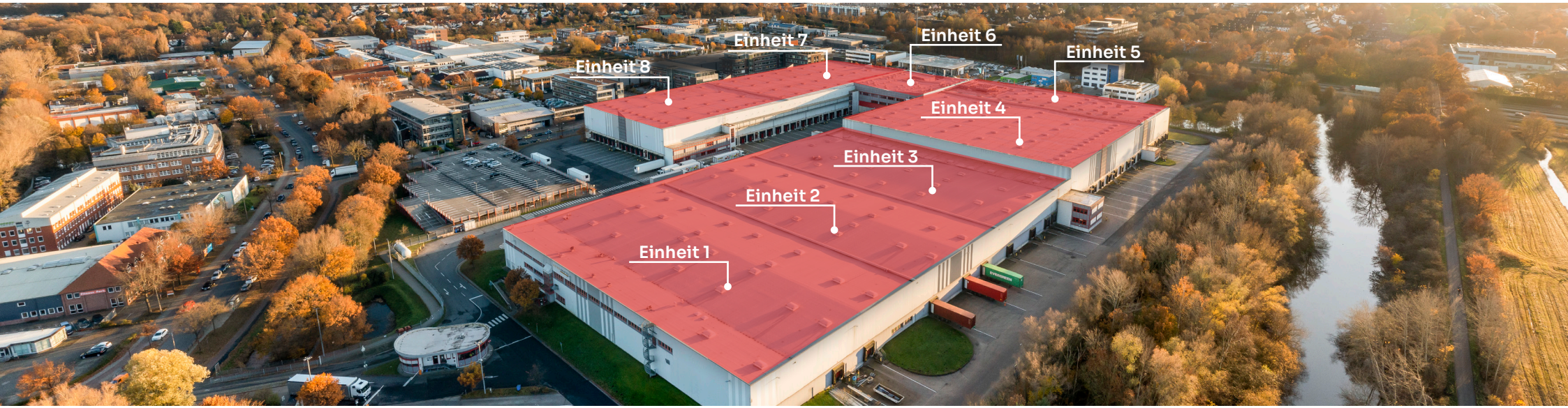
EIN OBJEKT MIT GESCHICHTE & POTENZIAL

Haferwende Logistikpark Bremen liegt auf dem Flurstück 106/25 der Flur 326 im Stadtteil Horn-Lehe in Bremen. Es erstreckt sich über ein 94.270 m² großes Areal. Das Logistikobjekt besitzt eine Gesamtmietfläche von 52.659 m², die in zwei Bauabschnitten errichtet wurde. Anteilig sind 50.436 m² Lagerflächen und 1.689 m² Büro- und Sozialflächen vorhanden. Weiterhin gibt es auf dem Areal ein Pförtnergebäude und ein offenes Parkdeck mit 318 Stellplätzen.

Das Gebäudeensemble besteht aus zwei Gebäudeteilen, die 1987 bzw. 2002 errichtet wurden. Im Jahr 2026 erfolgte eine umfassende Sanierung der Haustechnik. Dabei wurden die bestehenden Kälteanlagen zurückgebaut und die gasbasierte Wärmeversorgung vollständig durch ein modernes Wärmepumpensystem ersetzt. Zudem wurden die Büro- und Sozialflächen umfassend modernisiert und vollständig erneuert.

HAFER WENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

Invesco



HALLENDETAILS

Objektdaten	Halle 1	Halle 2	Halle 3	Halle 4	Halle 5	Halle 6	Halle 7	Halle 8	Insgesamt
Lager Erdgeschoss (m²)	5.739	4.720	5.655	9.126	4.617	2.560	7.344	5.363	45.123
Lager Mezzanine (m²)	1.000	1.064	1.193	2.057	–	–	–	–	5.313
Büro-/Sozialflächen (m²)	281	135	435	424	79	53	62	219	1.689
Sonstige Flächen (m²)	94	58	67	97	43	44	72	60	534
Insgesamt (m²)	7.114	5.976	7.349	11.703	4.738	2.658	7.479	5.642	52.659
PKW-Stellplätze (Parkdeck)	43	36	44	71	29	16	45	34	318
LKW-Stellplätze	3	3	3	5	2	1	3	3	24
Hallenhöhe UKB (m)	9,00	9,00	9,00	13,00	13,00	7,80	13,00	13,00	–
Flächenlast (kN/m²)	60,0	50,0	50,0	60,0	70,0	60,0	60,0	60,0	–
Verladetore (Stk.)	10	11	9	19	6	12	16	20	–

HAFER WENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

Invesco

LAYOUT EG

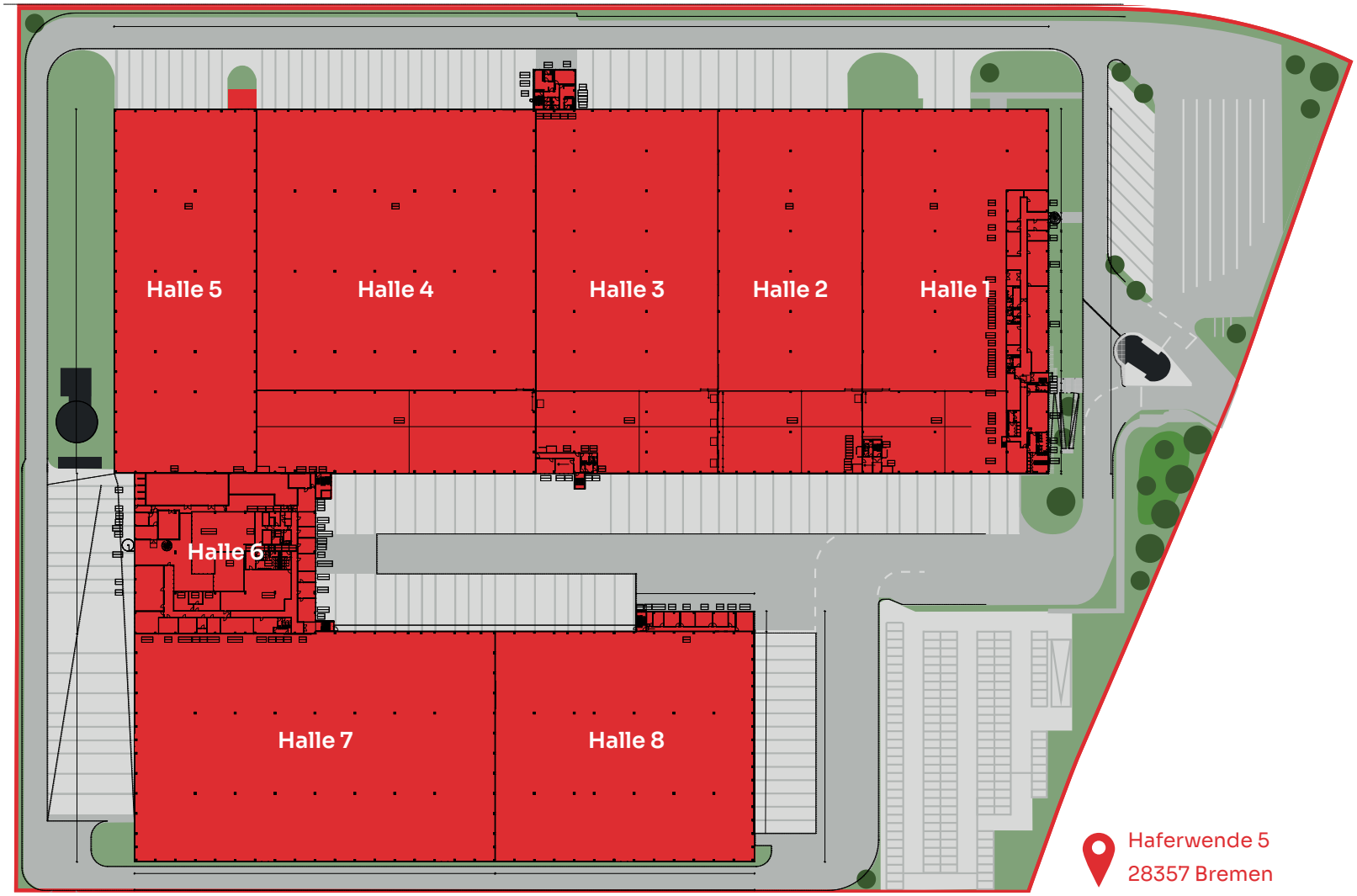


Haferwende 5
28357 Bremen

HAFERWENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

Invesco

LAYOUT OG



Haferwende 5
28357 Bremen

HAFER WENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

Invesco



IHR NEUES LOGISTIKOBJEKT IN BREMEN

Mit seiner klar strukturierten Flächenaufteilung und den zielgerichteten Sanierungsmaßnahmen bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für zukunftsorientierte Logistikunternehmen. Die umfangreichen Modernisierungen im Hochbau und der Gebäudetechnik verbinden die bewährte äußere Substanz mit einem neuen Innenleben und modernster Haustechnik. Dadurch werden sowohl klassische Lagerprozesse als auch anspruchsvolle Büro- und Sozialkonzepte optimal unterstützt. Entdecken Sie, wie traditionelle Substanz und zeitgemäße Technik harmonisch verschmelzen, um eine nachhaltige Betriebsführung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zu ermöglichen.

HAFER WENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

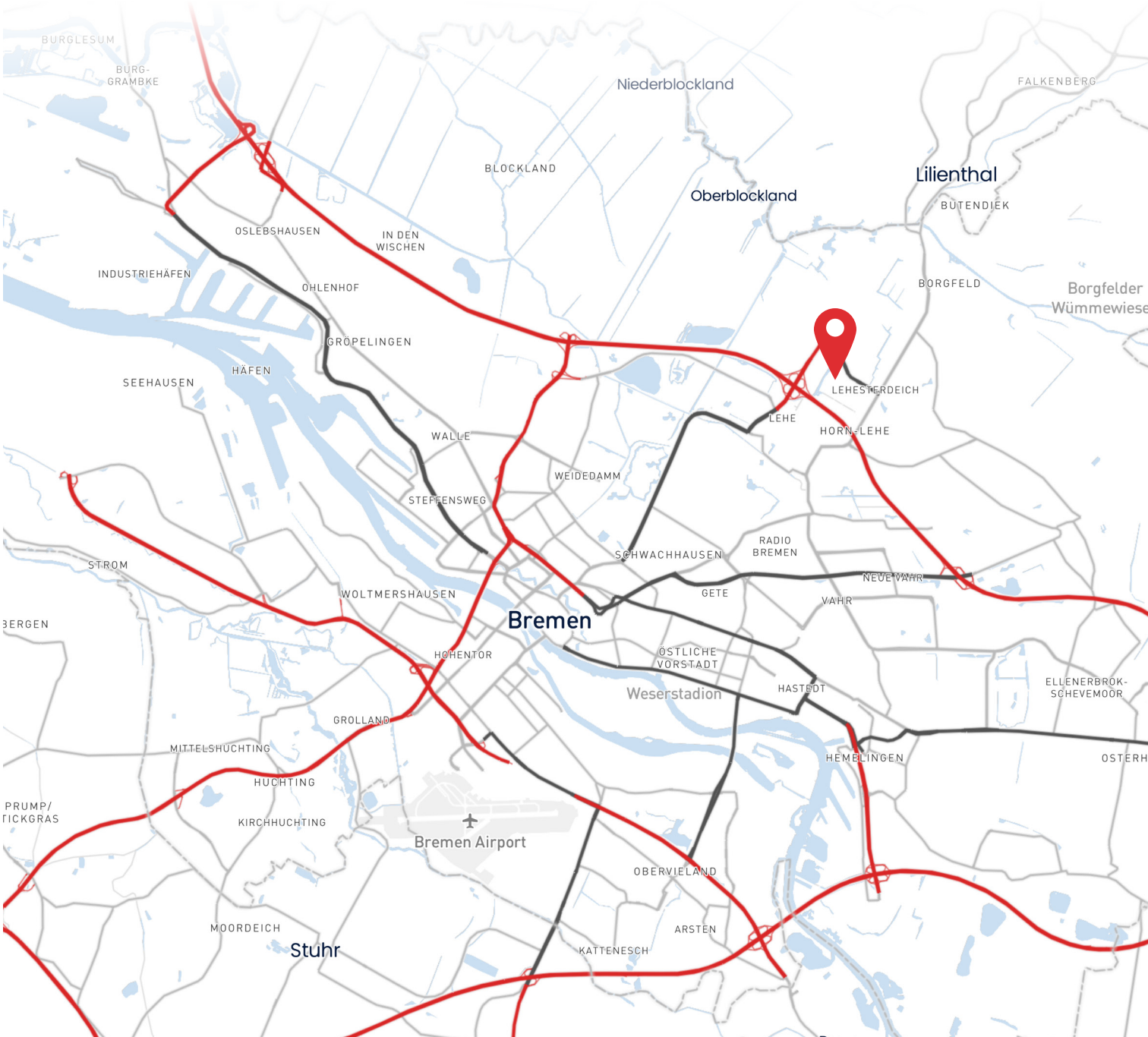
Invesco

STRATEGISCHER LOGISTIKSTANDORT IN BREMEN

Der Standort liegt im etablierten Gewerbegebiet Bremen-Horn-Lehe und bietet eine direkte Anbindung an die A27. Dadurch sind wichtige Wirtschafts-, Industrie- und Logistikstandorte der Region schnell erreichbar.

Fahrzeiten innerhalb Bremens (ca.)

GVZ Bremen: .....20–25 Min.
Industriehafen Bremen: .....15–20 Min.
Bremer Kreuz (A1/A27): .....10–15 Min.
Flughafen Bremen: .....20–25 Min.
Innenstadt Bremen: .....15–20 Min.



HAFER WENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

Invesco

Die Kombination aus hervorragender Autobahnanbindung, kurzen Wegen zu den Bremer Häfen sowie der guten Erreichbarkeit der norddeutschen Seehäfen macht den Standort besonders attraktiv für Logistik-, Produktions- und Serviceunternehmen.

Regionale Anbindung (ca.)

Bremerhaven
/ Überseehäfen: ..... 40–50 Min.
Wilhelmshaven
JadeWeserPort: ..... 60–75 Min.
Hamburger Hafen: ..... 75–90 Min.
Hannover: ..... 75–90 Min.
Oldenburg: ..... 35–45 Min.
Osnabrück: ..... 75–90 Min.



HAFER WENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

Invesco



PARKDECK MIT 318 STELLPLÄTZEN

318 PKW-Stellplätze stehen den Nutzern im haus-eigenen Parkdeck zur Verfügung und gewährleisten eine komfortable Erreichbarkeit sowie ausreichende Parkkapazitäten für Mitarbeiter und Besucher.

HAFER WENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

Invesco

REVITALISIERUNG 2026

Mit der laufenden Modernisierung wird Haferwende Logistikpark Bremen für die Anforderungen moderner Logistikunternehmen neu aufgestellt. Die Maßnahmen umfassen die vollständige Erneuerung der Büro- und Sozialbereiche sowie die umfangreiche Modernisierung der technischen Gebäudeausrüstung. Gleichzeitig erfolgt die Umstellung auf ein fossilfreies Wärmepumpensystem. Bestehende Kälteanlagen werden zurückgebaut und durch moderne technische Lösungen ersetzt.

HIGHLIGHTS

- Vollständig modernisierte Büro- und Sozialflächen
- Modernisierung der technischen Infrastruktur
- Fossilfreies Heizsystem mittels Wärmepumpen
- Komplett neue Sprinkleranlage nach FM Global
- ESG-orientierte Objektentwicklung
- Flexible Hallenstruktur
- Großzügige Rangier- und Verkehrsflächen
- Fertigstellung voraussichtlich Ende Q1 2027



HAFER WENDE
LOGISTIKPARK BREMEN

Invesco

SPRECHEN SIE UNS GERNE DIREKT AN.

Für weitere Informationen, Besichtigungen oder die Abstimmung individueller Flächenanforderungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Invesco Real Estate

Tom Jonkman
Senior Associate, Investment Management
Tom.Jonkman@invesco.com
Mobile +49 151 23584257